

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sameiet Tverrbakken 4

Møtedato 14. april.2016
Møtetidspunkt 19.00
Møtested OBF, Sandakerveien 64

Tilstede var 15 seksjonseiere og 5 representert med fullmakt, til sammen 20 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Marte Karine Rui

1. Konstituering**A Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Marte Karine Rui
Vedtak Hun ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders optelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Marte Karine Rui. Til å underskrive protokollen ble foreslått Steinar Svendsen og Tore Haugsvold.
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent

3. Årsregnskap for 2015 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2016**A Årsregnskap**

Sameiets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent
Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets underskudd ble foreslått fremført som udekket tap.
Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning
Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2016

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering
Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150 000,-

Vedtak **Godkjent, med 5 stemmer mot, 15 stemmer for**

5. Forslag

1. Forslag fra styret om å øke fra komplett 5 til komplett 25 i fellesavtalen med Canal Digital

Fellesutgiftene vil da øke med kr 130,- per seksjon per måned. Denne økningen trer i kraft fra 01.07.16

Vedtak **Vedtatt med 11 stemmer for , 9 stemmer mot**

2. Forslag om utvikling av eiendommen ved salg av taket for utbygging av flere etasjer

Årsmøtet er positive til nevnte utvikling av eiendommen.

Styret gis fullmakt til å engasjere en konsulent til å utrede saken. Vedkommende skal fremlegge sine konklusjoner for sameiermøtet.

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

3. Forslag til endring av vedtektene

Følgende tekst legges inn som annet ledd i § 5. Vedlikehold
Forslagt ble noe omformulert.

«Vedlikehold og utskifting av dører og vinduer i den enkelte seksjon, påhviler fullt ut og for egen regning på den enkelte seksjonseier. Alle endringer og utskiftninger skal godkjennes skriftlig av styret.»

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år ble foreslått:

Peter Ulrik Sverdrup

Vedtak **Han ble valgt**

B Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Christine Bjørnerud

Vedtak **Hun ble valgt**

C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

Magnus Helliesen

Vedtak **De foreslåtte ble valgt**

Etter valgene på årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Peter Ulrik Sverdrup	for 2 år
Styremedlem:	Christine Bjørnerud	for 2 år
Styremedlem:	Tore Røen	1 år igjen
Varamedlem:	Magnus Helliesen	for 1 år

Steinar Sandset


Tore Hangsvold

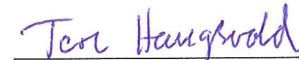
MR

7. Opplesning av protokoll

Protokollen ble referert, og det ordinære sameiermøtet hevet kl. 20.40


Marte Karine Rui
Møteleder


Steinar Svendsen
Protokollvitne


Tore Haugsvold
Protokollvitne